ÖZELLEŞTİRME KAPSAM VE PROGRAMINDA BULUNAN AŞAĞIDAKİ VARLIKLARIN HER BİRİ AYRI AYRI “SATIŞ”, DEVLETİN HÜKÜM VE TASARRUFU ALTINDAKİ KARA VE DENİZ ALANLARININ “KULLANMA İZNİNİN/HAKKININ DEVRİ” YÖNTEMİ İLE ÖZELLEŞTİRİLECEKTİR

**Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığından:**

Özelleştirme kapsam ve programında bulunan aşağıdaki varlıkların her biri ayrı ayrı “satış”, devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kara ve deniz alanlarının “kullanma izninin/hakkının devri” yöntemi ile Başbakanlık Özelleştirme İdaresi Başkanlığı (İdare) tarafından 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun hükümleri çerçevesinde “açık arttırma usulü” uygulanmak suretiyle özelleştirilecektir.

| NO | İHALE KONUSU VARLIKLAR | GEÇİCİ TEMİNATTUTARI (TL) | İHALE ŞARTNAMESİ BEDELİ (TL) |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Muğla ili, Fethiye ilçesi, Göcek Mahallesi, 265 ada, 1 parseldeki 17.915,65 m2 yüzölçümlü, 266 ada, 1 parseldeki 755,14 m2 yüzölçümlü, 433 ada, 1 parseldeki 9.570,46 m² yüzölçümlü taşınmazlar ve üzerindeki binalar ile Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki kara ve deniz alanları bir bütün halinde | 3.000.000 | 3.000 |
| 2 | İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 144 ada, 1 parseldeki 5.655,76 m2 yüzölçümlü taşınmaz | 500.000 | 1.000 |
| 3 | İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 145 ada, 1 parseldeki 63.552,64 m2 yüzölçümlü taşınmaz | 1.000.000 | 1.000 |
| 4 | İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 146 ada, 1 parseldeki 48.172,31 m2 yüzölçümlü taşınmaz | 1.000.000 | 1.000 |
| 5 | İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 147 ada, 1 parseldeki 19.931,26 m2 yüzölçümlü taşınmaz | 750.000 | 1.000 |
| 6 | İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 154 ada, 1 parseldeki 18.460,95 m2 yüzölçümlü taşınmaz | 750.000 | 1.000 |
| 7 | İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 151 ada, 1 parseldeki 26.833,77 m2 yüzölçümlü taşınmaz | 1.500.000 | 1.000 |
| 8 | İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 151 ada, 2 parseldeki 28.976,86 m2 yüzölçümlü taşınmaz | 1.500.000 | 1.000 |
| 9 | İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 151 ada, 3 parseldeki 30.027,64 m2 yüzölçümlü taşınmaz | 1.500.000 | 1.000 |
| 10 | İstanbul ili, Tuzla ilçesi, Aydınlı Mahallesi, 155 ada, 1 parseldeki 123.596,30 m2yüzölçümlü taşınmaz | 5.000.000 | 1.750 |
| 11 | İstanbul ili, Kartal ilçesi, Soğanlık Mahallesi, 10384 ada, 217 parseldeki 18.115,45 m2yüzölçümlü taşınmazda Sümer Holding A.Ş.ye ait 23853/40000 oranındaki hisse | 1.000.000 | 1.000 |
| 12 | Diyarbakır ili, Kayapınar ilçesi, Kayapınar Mahallesi, 2785 ada, 1 parseldeki 21.086,99 m² yüzölçümlü taşınmaz | 500.000 | 1.000 |
| 13 | Ankara ili, Çankaya ilçesi, Alacaatlı Mahallesi, 60867 ada, 2 parseldeki 23.245,96 m² yüzölçümlü taşınmaz | 500.000 | 1.000 |
| 14 | Ankara ili, Çankaya ilçesi, Alacaatlı Mahallesi, 60867 ada, 3 parseldeki 32.158,97 m² yüzölçümlü taşınmaz | 700.000 | 1.000 |
| 15 | Ankara ili, Çankaya ilçesi, Alacaatlı Mahallesi, 60867 ada, 4 parseldeki 15.723,37 m² yüzölçümlü taşınmaz | 300.000 | 1.000 |
| 16 | Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2027 ada, 1 parseldeki 1.958,29 m² yüzölçümlü taşınmaz | 60.000 |   300 |
| 17 | Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2028 ada, 2 parseldeki 2.024,88 m² yüzölçümlü taşınmaz | 60.000 |   300 |
| 18 | Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 190 ada, 57 parseldeki 469,99 m² yüzölçümlü, 190 ada, 58 parseldeki 339,84 m² yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde | 20.000 |   300 |
| 19 | Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 778 ada, 7 parseldeki 684,65 m² yüzölçümlü taşınmaz | 20.000 |   300 |
| 20 | Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 778 ada, 8 parseldeki 863,68 m² yüzölçümlü taşınmaz | 30.000 |   300 |
| 21 | Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 1699 ada, 6 parseldeki 486,37 m² yüzölçümlü taşınmaz | 15.000 |  300 |
| 22 | Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2774 ada, 1 parseldeki 4.914,33 m² yüzölçümlü taşınmaz | 150.000 | 1.000 |
| 23 | Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2775 ada, 1 parseldeki 8.166,68 m² yüzölçümlü taşınmaz | 250.000 | 1.000 |
| 24 | Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2776 ada, 1 parseldeki 8.127,28 m² yüzölçümlü, 321 ada, 7 parseldeki 2,81 m² yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde | 250.000 | 1.000 |
| 25 | Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2777 ada, 1 parseldeki 2.586,06 m² yüzölçümlü taşınmaz | 80.000 |   300 |
| 26 | Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2778 ada, 1 parseldeki 2.492,49 m² yüzölçümlü taşınmaz | 80.000 |   300 |
| 27 | Aydın ili, Didim ilçesi, Didim Mahallesi, 2779 ada, 1 parseldeki 3.056,51 m² yüzölçümlü, 2779 ada, 2 parseldeki 836,69 m² yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde | 100.000 |   300 |
| 28 | Amasya ili, Gümüşhacıköy ilçesi, Hacıyahya Mahallesi, 366 ada, 1 parseldeki 438,00 m² yüzölçümlü, 366 ada, 2 parseldeki 5.237,00 m² yüzölçümlü, 366 ada, 4 parseldeki 454,00 m² yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde | 80.000 |   800 |
| 29 | Ordu ili, Ünye ilçesi, Kaledere Mahallesi, 85 ada, 2 parseldeki 231,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki 1. kat, 2. Kat, 3. Kat, 4. Kat ve 5. Katta bulunan toplam 33 adet bağımsız bölüm bir bütün halinde | 30.000 |   500 |
| 30 | Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1632 ada, 4 parseldeki 6.659,74 m² yüzölçümlü taşınmaz | 200.000 | 1.000 |
| 31 | Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1632 ada, 5 parseldeki 6.345,10 m² yüzölçümlü taşınmaz | 200.000 | 1.000 |
| 32 | Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1632 ada, 6 parseldeki 7.005,07 m² yüzölçümlü taşınmaz | 250.000 | 1.000 |
| 33 | Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1632 ada, 7 parseldeki 4.281,08 m² yüzölçümlü taşınmaz | 150.000 | 1.000 |
| 34 | Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1632 ada, 8 parseldeki 5.174,95 m² yüzölçümlü taşınmaz | 200.000 | 1.000 |
| 35 | Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1633 ada, 5 parseldeki 9.659,27 m² yüzölçümlü taşınmaz | 500.000 | 1.000 |
| 36 | Antalya ili, Manavgat ilçesi, Sorkun Mahallesi, 1633 ada, 6 parseldeki 10.662,94 m² yüzölçümlü taşınmaz | 500.000 | 1.000 |
| 37 | Muğla ili, Datça ilçesi, İskele Mahallesi, 595 ada, 2 parseldeki 670,87 m² yüzölçümlü, 16 parseldeki 342,58 m² yüzölçümlü, 17 parseldeki 69,39 m² yüzölçümlü, 18 parseldeki 69,29 m² yüzölçümlü, 19 parseldeki 203,06 m² yüzölçümlü, 20 parseldeki 280,36 m² yüzölçümlü taşınmazlar bir bütün halinde | 20,000 |   500 |
| 38 | Balıkesir ili, Altıeylül ilçesi, Paşaköy Mahallesi, 135 ada, 554 parseldeki 2.685,20 m² yüzölçümlü, 135 ada, 555 parseldeki 1.077,40 m² yüzölçümlü, 135 ada, 558 parseldeki 56.938,82 m² yüzölçümlütaşınmazlar bir bütün halinde | 250.000 | 1.000 |
| 39 | Ankara ili Gölbaşı ilçesi, Güzelyalı (Karşıyaka) Mahallesi, 1152 ada, 1 parseldeki 8.125,00 m² yüzölçümlü taşınmaz üzerindeki binalarla birlikte | 200.000 | 1.000 |

Taşınmazların her biri için hazırlanan İhale Şartnamesinin, bedelinin ödenerek aşağıdaki adresten teslim alınması için Son Başvuru Tarihi 16.01.2018 günü Saat 17:00’dir. Bu tarih ve saatten sonra yapılacak başvurular dikkate alınmayacaktır. İdare, İhale Şartnamesi’nin alınmasına ilişkin Son Başvuru Tarihi’ni belirli bir tarihe kadar veya bilahare belirlenecek bir tarihe kadar uzatabilir. Bu husus Son Başvuru Tarihi sona ermeden duyurulacaktır.

1 - Açık artırma ihalelerinde, ihale konusu taşınmazlardan birinin ihalesine teklif verilebileceği gibi ayrı ayrı olmak koşuluyla birden fazla taşınmaz için de teklif verilebilir. Verilen teklifler herhangi bir şartı içeremez ve birden fazla taşınmaz için teklif verilmesi halinde bu teklifler birbiriyle ilişkilendirilemez.

2 - İhale konusu taşınmazların açık artırma ihalelerine, İhale Şartnamesi satın alanlardan ihale şartnamesinde belirtilen şartları sağlayan ve yukarıdaki tabloda belirtilen tutardaki geçici teminatı İdare’ye teslim edenler/İdare’nin hesabına yatıranlar katılabilecek olup ihale konusu taşınmazların açık artırma ihalelerinin tarih, saat ve yeri ile İhale Şartnamesi kapsamında Teklif Sahiplerince yerine getirilmesi istenen diğer hususlar Son Başvuru Tarihi’nden sonra İdare tarafından katılımcılara bildirilecektir.

3 - İhalelere katılabilmek için ilgili İhale Şartnamesi’nin satın alınması zorunludur. Yukarıdaki tabloda her bir taşınmaz için belirtilen İhale Şartnamesi bedeli İdare’nin;

T. Halk Bankası A.Ş. TR25 0001 2009 4520 0083 0000 06,

T.C. Ziraat Bankası A.Ş. TR40 0001 0017 4538 7756 6157 38,

T.Vakıflar Bankası T.A.O. TR220001500158007287550667

no'lu Özelleştirme Fonu Vadesiz Türk Lirası hesaplarından birine yatırılacaktır. Dekontta, katılımcının ismi (katılımcının Ortak Girişim Grubu (OGG) olması halinde OGG’nin veya üyelerinden birinin adına düzenlenmiş olması yeterlidir) ile hangi ihaleye ilişkin İhale Şartnamesi alınacağı belirtilecektir. İhale Şartnamesi için alınan bedel her ne surette olursa olsun iade edilmez.

4 - İhaleler, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu’na tabi olmayıp İdare, ihaleleri yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta serbesttir.

5 - Özelleştirme işlemleri; her türlü resim, vergi, harç ve KDV’den muaftır.

6 - İhale konusu taşınmazların yabancı uyruklu gerçek kişiler ile yabancı ülkelerde kendi ülkelerinin kanunlarına göre kurulan tüzel kişiliğe sahip şirketler ve Türkiye’de kurulan yabancı sermayeli şirketlere satışı yürürlükteki Doğrudan Yabancı Yatırımlar Kanunu, Tapu Kanunu ile ilgili diğer mevzuat hükümlerine tabidir. Bu kişiler, satışın mümkün olup olmadığını önceden araştırmakla ve ihaleyi kazanmaları halinde en kısa sürede gerekli işlemleri yapmakla yükümlüdür.

7 - İhalelerle ilgili diğer hususlar İhale Şartnamelerinde yer almaktadır.

T.C. Başbakanlık

Özelleştirme İdaresi Başkanlığı

Ziya Gökalp Caddesi, No: 80, Kurtuluş, 06600 ANKARA

Ayrıntılı bilgi için irtibat

Tel: (312) 585 82 70     Faks: (312) 585 83 54

İnternet Adresi: www.oib.gov.tr

10718/1-1

[▲](http://www.resmigazete.gov.tr/ilanlar/20171208-3.htm#_top)